

2024/25

(於百慕)

宅家必備  
✈️ 頭等艙沙發



## 董事會

### 執行董事

黃敏利先生(主席)

許慧卿女士

先生

戴全發先生

黃影影女士

### 獨立非執行董事

周承炎先生

簡松年先生

丁遠先生

楊紹信先生

## 審核委員會

周承炎先生(主席)

楊紹信先生

簡松年先生

丁遠先生

## 提名委員會

黃敏利先生(主席)

周承炎先生

簡松年先生

丁遠先生

## 薪酬委員會

丁遠先生(主席)

黃敏利先生

周承炎先生

簡松年先生

## 公司秘書

張賢先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

中環

太子大廈22樓

## 百慕達證券登記處及股份過戶代理

百慕達證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東113號

合和中心112至114號舖

電話：(852) 2511 1010

## 香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司

香港

灣仔

皇后大道東113號

合和中心

1樓

112至114號舖

## 註冊辦事處

香港灣仔皇后大道東113號

合和中心112至114號舖

電話：(852) 2511 1010

## 香港主要營業地點

香港新界

火炭桂地街101號

華麗工業中心1樓

## 法律顧問

禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥

(香港律師會會員)

## 主要往來銀行

恒生銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

花旗銀行

中國建設銀行股份有限公司

中國農業銀行股份有限公司

中國工商銀行股份有限公司

中國銀行股份有限公司

## 股份代號

1

## 網站

www.hkex.com.hk

## 投資者關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司

香港

夏慤道1號

海富中心一期2012室











已售商品成本

已售商品成本分析

|       | 二零二五<br>財政年度<br>上半年<br>千港元 | 二零二四<br>財政年度<br>上半年<br>千港元 | 變動     |
|-------|----------------------------|----------------------------|--------|
| 原材料成本 | 3,782,202                  | ,1 ,1                      | - .2%  |
| 員工成本  | 847,013                    | ,3 3                       | -0.2%  |
| 生產開支  | 2,5508                     | 31 ,12                     | -10. % |
| 總計    | 5,024,724                  | , ,                        | - . %  |

原材料成本為已售商品成本之部分，同比跌幅大於收入跌幅，主要原因是單位成本下降，呈列如下：

| 主要原材料 | 平均單位<br>成本<br>按年變動 |
|-------|--------------------|
| 真皮    | - .3%              |
| 鋼材    | - .3%              |
| 木夾板   | 3. %               |
| 印花布   | -1.1%              |
| 化學品   | -11. %             |
| 包裝紙   | - . %              |

其他收入

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期約213, 千港元下降約22. %至約1 ,0 3千港元。下降的主要原因是政府補助及利息收入的下降。

|         | 二零二五<br>財政年度<br>上半年<br>千港元 | 二零二四<br>財政年度<br>上半年<br>千港元 | 變動     |
|---------|----------------------------|----------------------------|--------|
| 銷售廢料收入* | 20,7 ,                     | 21,1 1                     | -1. %  |
| 政府補助**  | ,0,381                     | 10 , 1                     | -23. % |
| 利息收入*** | 63,288                     | 3,3                        | -2 .1% |
| 其他      | 1,585                      | ,0                         | - 0. % |
| 總計      | 166,073                    | 213,                       | -22. % |

## 管理層討論及分析

附註：

\* 於二零二五財政年度上半年，銷售廢料收入是本公司沙發及床具產品正常生產過程中產生的碎皮革、海綿、木屑等的銷售收入。

\*\* 政府補助主要包括來自當地政府向於中國市場銷售產品及提供服務之附屬公司所撥的財政補貼。

• \*\*\* 利息收入來自於本集團利用暫未使用之資金投資於中國大陸的主要商業銀行定期存款。

### 其他虧損淨額

於二零二五財政年度上半年，本集團的其他虧損淨額為約10,203千港元，而上年同期虧損為約12,200千港元。上述於回顧期的虧損主要歸因於其他應收款信貸虧損撥備。

## 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二四財政年度上半年的約1,011千港元下降約1.5%至二零二五財政年度上半年的約1,131千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二四財政年度上半年的約1.5%增長至二零二五財政年度上半年的約1.2%，其中：

- ( ) 境外運輸及港口費用從約2,111千港元增長約20.1%至約3,211千港元，佔收入的百分比從約3.2%增長至約3.1%，主要原因是海運費漲價導致相關費用增加；境內運輸開支從約222,111千港元下降約10.5%至約1,121千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約2.5%下降至二零二五財政年度上半年的約2.1%；
- ( ) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約30,111千港元下降約33.1%至約20,222千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約3.5%下降至二零二五財政年度上半年的約2.5%；主要原因是中國市場消費降級，本集團相應縮減產品推廣費用；
- ( ) 銷售員工工資及福利費從約3,211千港元增長約1.0%至約3,311千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約0.2%增長至二零二五財政年度上半年的約0.3%；
- ( ) 出口至美國商品的關稅從約3,222千港元下降約1.2%至約3,111千港元，佔收入的百分比從二零二四財政年度上半年的約0.5%下降至二零二五財政年度上半年的約0.1%；主要原因是中國出口到美國的訂單逐漸減少，目前出口到美國市場主要是越南工廠。



### 流動資金及資本來源

於二零二四年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為約 1,200 千港元及約 100 千港元。本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0.00%至3.00%(截至二零二四年三月三十一日止年度：0.00%至3.00%)。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎0.00%至0.50%(截至二零二四年三月三十一日止年度：0.00%至0.50%)的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%(以較高者為準)；或(ii)歐洲銀行同業拆放利率加介乎2.00%至0.50%(截至二零二四年三月三十一日止年度：2.00%至0.50%)的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為0.00%及2.00%(截至二零二四年三月三十一日止年度：分別為0.00%及2.00%)。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流及銀行存款。於二零二四年九月三十日，本集團的流動比率為約1.3 (二零二四年三月三十一日：約1.3)。於二零二四年九月三十日，本集團的資本負債比率約30.1%(二零二四年三月三十一日：約30.0%)，此乃將總借款除以本集團權益擁有人應佔權益之總和計算。

### 資產抵押

於二零二四年九月三十日，除受限制銀行結餘約3,200千港元外，本集團無任何資產抵押。

### 資本承擔、或然負債及預計負債

除簡明綜合中期財務資料附註23所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二四年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二四年三月三十一日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的法律申索(包括律師費)撥備1,000 千美元(相當於1,200 千港元)分類為流動負債。已確認之撥備反映管理層根據日期為二零二三年五月十一日的法院判決(本集團將就此提出上訴)以及就本集團可能出現的結果及責任諮詢法律顧問後作出的最佳估計。

其後，於二零二四年五月六日，本集團與前供應商達成庭外和解。根據和解協議，本集團支付賠償1,200 千美元(相當於1,200 千港元)，並相應撥回撥備1,000 千美元(相當於1,200 千港元)。

## 外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的應收賬款及其他應收款、銀行結餘、應付賬款及其他應付款及銀行借款。除 集團業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算，有效降低了使用其他貨幣結算帶來的匯率波動風險。本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元（「港元」）結算。除 集團業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。 集團目前位於歐洲的業務的收入主要以歐元結算，成本費用主要以歐元、烏克蘭幣及波蘭幣結算。本集團由於兼有海外市場及中國大陸銷售，同時在中國市場和海外市場採購原材料，有利於降低本集團面臨的外匯風險。

## 重大投資和重大收購及出售

本集團於二零二五財政年度上半年並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將繼續尋求收購傢俱企業的機會，以加快本集團的發展。

## 人力資源

於二零二四年九月三十日，本集團共有2,2 名員工（二零二四年三月三十一日：2, 3 名員工）。

本集團一直視員工為其最重要的資源，在主要的製造基地為員工提供了完善的工作和生活條件，使員工得以安心工作。與此同時，本集團制定了全面的員工培訓發展體系，使員工可以與本集團共同成長。本集團通過多年努力，已經擁有一套相



## 中期股息

董事會已決議宣派中期股息每股1.0港仙(截至二零二三年九月三十日止六個月：中期股息每股1.0港仙)，支付予於二零二四年十二月十三日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期概無購買、出售或贖回其上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二四年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第部賦予之涵義)之股份、相關股份及債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第32條須予設存之登記冊之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第部第及第分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視為擁有之權益及淡倉，如有)，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### (a) 於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

| 董事姓名  | 身份     | 所持已發行<br>普通股數目         | 佔本公司<br>已發行股本<br>之概約百分比 <sup>1</sup> |
|-------|--------|------------------------|--------------------------------------|
| 黃敏利先生 | 受控法團權益 | 2,112,002 <sup>2</sup> | 2.30%                                |
|       | 配偶權益   | 2,000 <sup>2</sup>     | 0.0%                                 |
|       | 實益擁有人  | 3,020,000              | 0.0%                                 |
| 許慧卿女士 | 實益擁有人  | 2,000 <sup>3</sup>     | 0.0%                                 |
|       | 配偶權益   | 2,100,000 <sup>3</sup> | 2.3%                                 |
| 先生    | 實益擁有人  | 00,000                 | 0.02%                                |
| 戴全發先生 | 實益擁有人  | 1,200                  | 0.03%                                |
| 黃影影女士 | 實益擁有人  | 2,223,200              | 0.0%                                 |
| 楊紹信先生 | 實益擁有人  | 30,000                 | 0.001%                               |
|       | 配偶權益   | 20,000                 | 0.001%                               |

## 其他資料

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於於二零二四年九月三十日已發行之3,000,000股股份計算。
  2. 該等2,100,000股股份由敏華投資有限公司實益擁有，而該公司由黃敏利先生及許慧卿女士分別擁有10%及20%。黃先生因此被視為於敏華投資有限公司持有的全部2,100,000股股份中擁有權益。黃先生為敏華投資有限公司的一名董事。黃先生亦持有2,100,000股股份及根據本公司購股權計劃「購股權計劃」獲授的11,000份購股權。上述購股權獲行使後，黃先生將直接擁有合共3,020,000股股份。根據證券及期貨條例第16部，黃先生亦被視為於許慧卿女士(黃先生的配偶)擁有好倉的2,100,000股股份中擁有權益。
  3. 該等2,000,000股股份分別指2,300,000股股份及許女士根據購股權計劃獲授的100,000份購股權。上述購股權獲行使後，許女士將擁有合共2,400,000股股份。根據證券及期貨條例第16部，許女士亦被視為於黃敏利先生(許女士之配偶)擁有好倉之2,100,000股股份中擁有權益。
- 該數目指由黃敏利先生持有的合共100,000股股份。
- 該數目指由戴先生持有的10,000股股份，以及根據購股權計劃授予戴先生的購股權獲行使後的30,000股相關股份的總數。
- 該數目指由黃女士持有的2,012,200股股份，以及根據購股權計劃授予黃女士的購股權獲行使後的132,000股相關股份的總數。
- 楊紹信先生實益持有30,000股股份，根據證券及期貨條例第16部，楊先生亦被視為於其配偶擁有好倉之20,000股股份中擁有權益。

### (b) 於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之好倉

| 董事姓名  | 相聯法團名稱   | 身份    | 所持已發行股份數目 | 佔相聯法團權益之概約百分比 |
|-------|----------|-------|-----------|---------------|
| 黃敏利先生 | 敏華投資有限公司 | 實益擁有人 | 100       | 0%            |
| 許慧卿女士 | 敏華投資有限公司 | 實益擁有人 | 200       | 20%           |

除上文所披露者外，於二零二四年九月三十日，本公司之董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第16部賦予之涵義)之股份、相關股份或債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第3(2)條須予設存之登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何其他個人、家族、公司及其他權益或淡倉。

除本節及「購股權」一節所披露者外，於截至二零二四年九月三十日止六個月內，本公司並無向本公司任何董事或最高行政人員授出可認購本公司股本或債務證券之權利，而有關人士亦無行使任何該等權利。



## 購股權

本公司於二零一零年三月五日採納購股權計劃「二零一零年購股權計劃」，並於二零二零年七月三日採納另一項購股權計劃「二零二零年購股權計劃」，與二零一零年購股權計劃統稱為「購股權計劃」。二零一零年購股權計劃於二零二零年三月四日屆滿，而二零二零年購股權計劃則於二零二四年六月二十四日被予以終止。於購股權計劃屆滿（終止（視情況而定））後，不得根據該等計劃授出進一步購股權，惟其條文仍具十足效力及作用，致使根據該等計劃授出而仍尚未行使的任何購股權可獲行使。

於二零二四年六月二十四日，本公司採納股份獎勵計劃「股份獎勵計劃」。由採納日期起至回顧期末止，概無根據股份獎勵計劃授出獎勵。於回顧期內，購股權計劃下之購股權變動詳情如下：

| 承授人   | 授出日期 <sup>1</sup> | 歸屬期               | 行使期               | 每股行使價            | 於授出日期<br>每份購股權<br>公平值 | 購股權數目 <sup>1</sup>     |            |            |            |             | 於二零二四年<br>九月三十日<br>尚未行使 |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------------------|
|       |                   |                   |                   |                  |                       | 於二零二四年<br>四月一日<br>尚未行使 | 回顧期內<br>授出 | 回顧期內<br>失效 | 回顧期內<br>註銷 | 回顧期內<br>已行使 |                         |
| 黃敬利先生 |                   |                   |                   |                  |                       |                        |            |            |            |             |                         |
| (董事)  | 1.1.2020          | 1.1.2020-1.1.2023 | 1.1.2023-1.1.202  | .3               | 2.2                   | 23,00                  |            |            |            |             | 23,00                   |
|       |                   | 1.1.2020-1.1.202  | 1.1.202-1.1.202   | .3               | 2.0                   | 22,00                  |            |            |            |             | 22,00                   |
|       | 3.2.2021          | 3.2.2021-2.2.2023 | 3.2.2023-2.2.202  | 1.               | .                     | 10,00                  |            |            |            |             | 10,00                   |
|       |                   | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .                     | 10,00                  |            |            |            |             | 10,00                   |
|       |                   | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .0                    | 10,00                  |            |            |            |             | 10,00                   |
|       | 1.2.2022          | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | 3.0                   | 12,00                  |            |            |            |             | 12,00                   |
|       |                   | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .1                    | 12,00                  |            |            |            |             | 12,00                   |
|       |                   | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .3                    | 12,00                  |            |            |            |             | 12,00                   |
| 許慧卿女士 |                   |                   |                   |                  |                       |                        |            |            |            |             |                         |
| (董事)  | 1.1.2020          | 1.1.2020-1.1.2023 | 1.1.2023-1.1.202  | .3               | 2.2                   | 1,00                   |            |            |            |             | 1,00                    |
|       |                   | 1.1.2020-1.1.202  | 1.1.202-1.1.202   | .3               | 2.0                   | 1,00                   |            |            |            |             | 1,00                    |
|       | 3.2.2021          | 3.2.2021-2.2.2023 | 3.2.2023-2.2.202  | 1.               | .                     | 12,000                 |            |            |            |             | 12,000                  |
|       |                   | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .                     | 12,000                 |            |            |            |             | 12,000                  |
|       |                   | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .0                    | 12,000                 |            |            |            |             | 12,000                  |
|       | 1.2.2022          | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | 3.0                   | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |
|       |                   | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .1                    | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |
|       |                   | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .3                    | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |
| 戴全發先生 |                   |                   |                   |                  |                       |                        |            |            |            |             |                         |
| (董事)  | 1.1.2020          | 1.1.2020-1.1.202  | 1.1.202-1.1.202   | .3               | 2.0                   | 3,200                  |            |            |            |             | 3,200                   |
|       |                   | 3.2.2021          | 3.2.2021-2.2.2023 | 3.2.2023-2.2.202 | 1.                    | .                      | 1,200      |            |            |             | 1,200                   |
|       | 3.2.2021          | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .                     | 1,200                  |            |            |            |             | 1,200                   |
|       |                   | 3.2.2021-2.2.202  | 3.2.202-2.2.202   | 1.               | .0                    | 1,00                   |            |            |            |             | 1,00                    |
|       |                   | 1.2.2022          | 1.2.2022-1.2.202  | 1.2.202-1.2.202  | 11.1                  | 3.0                    | 22,00      |            |            |             |                         |
|       | 1.2.2022-1.2.202  |                   | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .1                    | 22,00                  |            |            |            |             | 22,00                   |
|       | 1.2.2022-1.2.202  |                   | 1.2.202-1.2.202   | 11.1             | .3                    | 22,000                 |            |            |            |             | 22,000                  |
|       | 3.202             | 3.202-3.3.202     | 3.202-3.3.202     | .13              | 1.2                   | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |
|       |                   | 3.202-3.3.202     | 3.202-3.3.202     | .13              | 2.03                  | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |
|       |                   | 3.202-3.3.202     | 3.202-3.3.2030    | .13              | 2.0                   | ,00                    |            |            |            |             | ,00                     |





## 董事資料變動

周承炎先生於二零二四年五月辭任中國恒大集團(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：3333)獨立非執行董事，並於二零二四年十月辭任中國恒大新能源汽車集團有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：0)獨立非執行董事。

簡松年先生於二零二四年四月辭任惠州光弘科技股份有限公司(一間於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：300 3)之董事會副主席。

楊紹信先生於二零二四年八月在任期屆滿後不再擔任中國工商銀行股份有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：13)之獨立非執行董事，並於二零二四年五月在任期屆滿後不再擔任信義玻璃控股有限公司(一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：)之獨立非執行董事。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.1 (1)條予以披露。

## 遵守企業管治守則

截至二零二四年九月三十日止六個月期間，本公司一直應用及遵守上市規則附錄 1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟就守則條文 2.1之偏離除外，見下文說明。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規一直符合企業管治守則之規定。

根據企業管治守則之守則條文 2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。黃敏利先生現為本公司之行政總裁。黃敏利先生亦為本公司主席兼總裁，負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無損董事會與本公司管理層之間之權力平衡和權責，原因是所有重大決定均與董事會及相關董事委員會以及管理層磋商後作出。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。此外，董事會有四名獨立非執行董事提供不同範疇之經驗、專長、獨立意見及觀點。因此，董事會認為已具備充足權力平衡及保障。董事會相信，此架構可讓本集團有效運作。董事會將繼續不時檢討現有架構，並適時作出必要變動及相應知會股東。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易而採納上市規則附錄 3 所載之標準守則作為其行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二四年九月三十日止六個月整段期間已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

- 
- 
- 

承董事會命  
敏華控股有限公司  
主席  
黃敏利

香港，二零二四年十一月二十二日



















# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

敏華控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為沙發及配套產品、床具及配套產品、鐵架及智能傢俱零部件及其他產品的製造及貿易。

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市，股份代號為01。其註冊辦事處地址為

10,。

本集團由敏華投資有限公司控制，該公司由本集團董事黃敏利先生及許慧卿女士擁有。

由於本公司於香港上市，因此為方便股東，除另有指明者外，本公司以千港元(「千港元」)為單位呈列簡明綜合中期財務資料。

本簡明綜合中期財務資料已於二零二四年十一月二十二日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未經審核。

## 2 編製基準

截至二零二四年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第3號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據《國際財務報告會計準則》編製的截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

## 3 會計政策

除以下所述者外，所採用的會計政策與截至二零二四年三月三十一日止年度的年度財務報表採用的會計政策相同。

### 3 會計政策 - 續

#### (a) 採納準則修訂本 - 續

採納上述準則修訂本並無對該等簡明綜合中期財務資料產生任何重大財務影響。

#### (b) 尚未生效之新訂準則及準則修訂本

以下為已頒佈及在本集團於二零二五年四月一日或之後開始之會計期間或較後期間須強制採用的新訂準則及準則修訂本，惟本集團並無提早採納。

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| 國際會計準則第21號(修訂本)              | 缺乏可兌換性 <sup>(1)</sup>                   |
| 年度改進項目                       | 《國際財務報告會計準則》之年度改進 <sup>(1)</sup>        |
| 國際財務報告準則第 號及國際財務報告準則第 號(修訂本) | 金融工具的分類與計量 <sup>(2)</sup>               |
| 國際財務報告準則第1 號                 | 財務報表之呈列及披露 <sup>(3)</sup>               |
| 國際財務報告準則第1 號                 | 非公共受託責任附屬公司：披露 <sup>(3)</sup>           |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則第2 號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入 <sup>(1)</sup> |

<sup>(1)</sup> 於二零二五年四月一日開始之會計期間生效

<sup>(2)</sup> 於二零二六年四月一日開始之會計期間生效

<sup>(3)</sup> 於二零二七年四月一日開始之會計期間生效

<sup>(1)</sup> 生效日期待定

本集團將於上述新訂準則、準則修訂本及年度改進生效時予以採用。本集團正評估上述新訂準則、準則修訂本及年度改進的影響，並預計採用該等新訂準則、準則修訂本及年度改進不會導致對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。

### 4 關鍵會計估計及假設

於編製中期財務資料時，管理層需要作出判斷、估計及假設，而此舉影響會計政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支之金額。實際結果或有別於此等估計。編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時所作出的重要判斷及估算不確定因素的主要來源與截至二零二四年三月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。



## 6 分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

|             |   |                                               |        |
|-------------|---|-----------------------------------------------|--------|
| 沙發及配套產品     | - | 製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(「 <b>集團</b> 」之沙發及配套產品除外) | 及其附屬公司 |
| 床具及配套產品     | - | 製造及分銷床具及配套產品                                  |        |
| <b>集團業務</b> | - | 製造及分銷 <b>集團</b> 之沙發及配套產品                      |        |
| 其他產品        | - | 製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、智能傢俱零部件、功能沙發的鐵架及銷售金屬廢料收入等   |        |
| 其他業務        | - | 銷售住宅物業、酒店營運、家居商場業務及租賃物業                       |        |

沙發及配套產品分部包括不同地點的多個銷售點，均被執行董事視為獨立經營分部。就分部報告而言，此等個別經營分部已按不同類型產品的表現匯集為單一可呈報分部，以呈列更有系統及結構之分部資料。

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策並審閱應收賬款及應收票據的賬齡分析報告以及預期的本集團整體存貨使用量。本公司執行董事並無審閱分部資產及負債資料來評核經營分部之表現。因此，僅此呈列分部收益及分部業績。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所得之除所得稅前溢利(未分配其他收入、應佔合營公司業績、匯兌收益、虧損淨額、財務成本、透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損、商譽減值撥備、無形資產減值撥備及未分配開支)。

## 6 分部資料 - 續

### 分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

- 
- 
-

## 6 分部資料 - 續

### 分部收益及業績 - 續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

|                           | 沙發及配套<br>產品<br>千港元 | 床具及配套<br>產品<br>千港元 | 集團<br>業務<br>千港元 | 其他產品<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 總計<br>千港元     |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| 收益                        |                    |                    |                 |             |             |               |
| 外部銷售                      | <u>1,103</u>       | <u>1,122</u>       | <u>2,21</u>     | <u>0</u>    | <u>2</u>    | <u>3</u>      |
| 業績                        |                    |                    |                 |             |             |               |
| 分部業績                      | <u>1,1220</u>      | <u>33,1</u>        | <u>1,00</u>     | <u>1</u>    | <u>1,01</u> | <u>1,1</u>    |
| 其他收入                      |                    |                    |                 |             |             | 213,          |
| 應佔合營公司業績                  |                    |                    |                 |             |             | 3,1           |
| 匯兌收益淨額                    |                    |                    |                 |             |             | 1             |
| 財務成本                      |                    |                    |                 |             |             | (2)           |
| 透過損益按公平值列賬的<br>金融資產之公平值變動 |                    |                    |                 |             |             |               |
| 產生之虧損                     |                    |                    |                 |             |             | (1)           |
| 商譽減值撥備                    |                    |                    |                 |             |             | (12,21)       |
| 未分配開支                     |                    |                    |                 |             |             | <u>(21,1)</u> |
| 除所得稅前溢利                   |                    |                    |                 |             |             | <u>1,12</u>   |

### 地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

|            | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|------------|------------------------|------------------------|
|            | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 中國(含香港及澳門) | 5,047,547              | 1,03                   |
| 北美         | 2,153,16               | 2,03                   |
| 歐洲         | 761,361                | 1                      |
| 其他(附註)     | 342,648                | 22,0                   |
|            | <u>8,305,373</u>       | <u>3</u>               |

## 6 分部資料 - 續

### 地區資料 - 續

附註：其他主要包括澳洲、印度、以色列及印尼。集團業務包括在歐洲內。本集團業務並無呈列該種類國家之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。

期內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10%(截至二零二三年九月三十日止期間：無)。

### 來自客戶合約收益的分類

截至二零二四年九月三十日止六個月(未經審核)

| 分部           | 沙發及配套<br>產品<br>千港元 | 床具及配套<br>產品<br>千港元 | 集團<br>業務<br>千港元 | 其他產品<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| 貨品或服務類別      |                    |                    |                 |             |             |           |
| 於某一時間點確認的貨品  |                    |                    |                 |             |             |           |
| 製造及分銷        |                    |                    |                 |             |             |           |
| 沙發及配套產品      | 5,116,874          |                    | 371,313         |             |             | 6,116,247 |
| 床具及配套產品      |                    | 1,201,446          |                 |             |             | 1,201,446 |
| 定製及座椅        |                    |                    |                 | 32,048      |             | 32,048    |
| 鐵架及智能傢俱零部件   |                    |                    |                 | 103,153     |             | 103,153   |
| 住宅物業         |                    |                    |                 |             | 12,245      | 12,245    |
|              | 5,116,874          | 1,201,446          | 371,313         | 135,802     | 12,245      | 6,245,247 |
| 服務收入 - 隨時間確認 |                    |                    |                 |             | 60,083      | 60,083    |
| 總計           | 5,116,874          | 1,201,446          | 371,313         | 135,802     | 72,331      | 6,305,373 |
| 地區市場         |                    |                    |                 |             |             |           |
| 中國(含香港及澳門)   | 3,215,505          | 1,201,446          |                 | 40,151      | 72,331      | 5,047,547 |
| 北美           | 2,021,382          |                    |                 | 132,424     |             | 2,153,166 |
| 歐洲           | 235,737            |                    | 371,313         | 154,311     |             | 761,361   |
| 其他           | 274,340            |                    |                 | 6,302       |             | 342,648   |
| 總計           | 5,116,874          | 1,201,446          | 371,313         | 135,802     | 72,331      | 6,305,373 |

## 6 分部資料 - 續

### 來自客戶合約收益的分類 - 續

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

| 分部                 | 沙發及配套<br>產品<br>千港元 | 床具及配套<br>產品<br>千港元 | 集團<br>業務<br>千港元 | 其他產品<br>千港元 | 其他業務<br>千港元 | 總計<br>千港元    |
|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>貨品或服務類別</b>     |                    |                    |                 |             |             |              |
| <b>於某一時間點確認的貨品</b> |                    |                    |                 |             |             |              |
| 製造及分銷              |                    |                    |                 |             |             |              |
| 沙發及配套產品            | ,1 , 03            |                    | 2 ,21           |             |             | , , 1        |
| 床具及配套產品            |                    | 1, 1, 22           |                 |             |             | 1, 1, 22     |
| 定製及座椅              |                    |                    |                 | 31, 1       |             | 31, 1        |
| 鐵架及智能傢俱零部件         |                    |                    |                 | , 0         |             | , 0          |
| 住宅物業               |                    |                    |                 |             | 1, 1        | 1, 1         |
|                    | ,1 , 03            | 1, 1, 22           | 2 ,21           | 0 ,         | 1, 1        | , ,          |
| 服務收入 - 隨時間確認       |                    |                    |                 |             | ,12         | ,12          |
| 總計                 | <u>,1 , 03</u>     | <u>1, 1, 22</u>    | <u>2 ,21</u>    | <u>0 ,</u>  | <u>, 2</u>  | <u>, 3 ,</u> |
| <b>地區市場</b>        |                    |                    |                 |             |             |              |
| 中國(含香港及澳門)         | 3, 1, 1            | 1, 1, 22           |                 | 22,         | , 2         | ,0 , 3       |
| 北美                 | 1, 0 ,322          |                    |                 | 12 ,12      |             | 2,03 ,       |
| 歐洲                 | 1 , 0              |                    | 2 ,21           | ,1          |             | ,1           |
| 其他                 | 222,1              |                    |                 | , 01        |             | 2 2,0        |
| 總計                 | <u>,1 , 03</u>     | <u>1, 1, 22</u>    | <u>2 ,21</u>    | <u>0 ,</u>  | <u>, 2</u>  | <u>, 3 ,</u> |



## 9 按性質劃分的開支

期內經營溢利中已扣除 (計入) 以下項目：

|      | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|------|------------------------|------------------------|
|      | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 存貨成本 | 3,644,784              | ,2 2,3 2               |



## 12 每股盈利

每股盈利計算如下：

|                        | 截至九月三十日止六個月      |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | 二零二四年<br>(未經審核)  | 二零二三年<br>(未經審核)  |
| <b>基本</b>              |                  |                  |
| 本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)    | <u>1,134,825</u> | <u>1,134,022</u> |
| 發行在外普通股的加權平均數(千股)      | <u>3,477,644</u> | <u>3,410,222</u> |
| 期內每股基本盈利(港仙)           | <u>28.37</u>     | <u>28.00</u>     |
| <b>攤薄</b>              |                  |                  |
| 本公司權益擁有人應佔期內溢利(千港元)    | <u>1,134,825</u> | <u>1,134,022</u> |
| 發行在外普通股的加權平均數(千股)      | <u>3,477,644</u> | <u>3,410,222</u> |
| 於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響      | <u>345</u>       | <u>345</u>       |
| 假設攤薄後發行在外普通股的加權平均數(千股) | <u>3,477,989</u> | <u>3,411,102</u> |
| 期內每股攤薄盈利(港仙)           | <u>28.37</u>     | <u>28.00</u>     |

## 13 股息

期內，本公司確認並支付以下股息作為分派：

|                                                                                | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                | 二零二四年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 就截至二零二四年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.1 港元<br>(二零二三年：就截至二零二三年三月三十一日止年度支付末期股息<br>每股0.10港元) | <u>541,662</u>         | <u>340,000</u>         |

## 14 物業、廠房及設備

千港元

於二零二四年三月三十一日(經審核)

成本

累計折舊

1,000,000  
(2,000,000, 300,000)

賬面淨值

1,220,000

截至二零二四年九月三十日止期間

期初賬面淨值

1,220,000

匯兌調整

30,000

添置

3,100,000

出售

(1,303,000)

折舊

(212,000)

期末賬面淨值

1,230,000

於二零二四年九月三十日(未經審核)

成本

10,300,000, 320,000

累計折舊

(2,000,000, 300,000)

賬面淨值

1,230,000

於二零二三年三月三十一日(經審核)

成本

1,000,000, 200,000

累計折舊

(2,000,000, 300,000)

賬面淨值

1,300,000

截至二零二三年九月三十日止期間

期初賬面淨值

1,300,000

匯兌調整

(2,000,000)

添置

1,000,000

出售

(1,200,000)

折舊

(233,000)

期末賬面淨值

1,067,000

於二零二三年九月三十日(未經審核)

成本

1,321,310

累計折舊

(2,000,000, 300,000)

賬面淨值

1,067,000

## 15 商譽及其他無形資產

|                   | 商譽<br>千港元 | 其他無形資產<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|
| 於二零二四年三月三十一日(經審核) |           |               |           |
| 成本                | 1,1       | 3,32          | 1,3,3     |
| 累計減值              | (1,3)     | (12)          | (1,3)     |
| 累計攤銷              |           | (2,)          | (2,)      |
| 賬面淨值              | 3         | 1,1,1         | 3,11      |
| 截至二零二四年九月三十日止期間   |           |               |           |
| 期初賬面淨值            | 3         | 1,1,1         | 3,11      |
| 匯兌調整              | 1,1       | ,30           | 21,111    |
| 添置                |           | 3,1           | 3,1       |
| 減值                |           | (12,12)       | (12,12)   |
| 攤銷                |           | (23,23)       | (23,23)   |
| 期末賬面淨值            | 3,        | 1,3,2         | 2,        |
| 於二零二四年九月三十日(未經審核) |           |               |           |
| 成本                | 33,3      | ,1            | 1,3,20    |
| 累計減值              | (1,3)     | (12,3)        | (1,2,00)  |
| 累計攤銷              |           | (2,2)         | (2,2)     |
| 賬面淨值              | 3,        | 1,3,2         | 2,        |
| 於二零二三年三月三十一日(經審核) |           |               |           |
| 成本                | 3,131     | 2,0           | 1,3,1     |
| 累計減值              | (13,)     | (12)          | (13,0,2)  |
| 累計攤銷              |           | (22,01)       | (22,01)   |
| 賬面淨值              | 1,1       | 21,1          | 1,032,0   |
| 截至二零二三年九月三十日止期間   |           |               |           |
| 期初賬面淨值            | 1,1       | 21,1          | 1,032,0   |
| 匯兌調整              | (0,)      | (10,1)        | (0,2)     |

耗

耗

視

## 16 貿易及其他應收款及預付款項

|                      | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收賬款及應收票據            | 1,824,854                       | 1,824,854                       |
| 減：應收賬款及應收票據信貸虧損撥備    | (24,731)                        | (24,731)                        |
| 應收賬款及應收票據淨額          | <u>1,800,123</u>                | <u>1,800,123</u>                |
| 其他應收款及預付款項           |                                 |                                 |
| 土地租賃之已付按金            |                                 | 310,000                         |
| 就收購物業、廠房及設備已付之預付款及按金 | 205,041                         | 202,000                         |
| 可收回增值稅               | 258,425                         | 30,000                          |
| 向供應商作出之預付款項          | 208,243                         | 208,243                         |
| 應收貸款                 | 262,444                         | 262,444                         |
| 其他應收款                | 161,527                         | 161,527                         |
| 其他按金                 | 25,475                          | 30,222                          |
| 減：其他應收款減值撥備          | (62,220)                        | (30,122)                        |
|                      | <u>1,061,378</u>                | <u>1,061,378</u>                |

於二零二四年九月三十日，應收票據總額為3,000千港元（二零二四年三月三十一日：3,000千港元）。本集團所有應收票據之到期期限均少於六個月。

本集團一般向客戶提供30至 90日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之應收賬款及應收票據（扣除應收賬款及應收票據信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

|         | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 0至 30日  | 1,715,737                       | 1,715,737                       |
| 31至 90日 | 137,026                         | 137,026                         |
| 91日以上   | 43,464                          | 43,464                          |
|         | <u>1,900,127</u>                | <u>1,900,127</u>                |

在接納任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信用品質，並基於對該等客戶歷史信用記錄的調查結果確定其信用額度。



18 貿易及其他應付款及應計費用 - 續

(未經審核) (經審核)

附註： - 續

( ) - 續

千港元 千港元

法律申索撥備變動如下：

二零二四年  
九月三十日  
二零二三年  
九月三十日  
千港元  
千港元  
(未經審核) (未經審核)

|                 |        |      |
|-----------------|--------|------|
| 於三月三十一日之期初金額    | 14,246 | , 2  |
| 法律申索(撥回)撥備(附註 ) | (3,26) | ,0 3 |
| 付款              | (6,42) | (3 ) |
| 匯兌虧損            |        |      |
| 於九月三十日之期末金額     |        | 1 ,2 |

貨品採購的信貸期通常介乎30至 0日。 千港元 千港元

本集團按發票日期呈列之應付賬款及應付票據於報告期末之賬齡分析如下：

|        |                 |       |
|--------|-----------------|-------|
| 1至1 0日 | 二零二四年<br>三月三十一日 | 3,544 |
| 0至00日  | 二零二四年<br>九月三十日  | 10,21 |

19 合約負債

發展中物業銷售 二零二四年 6,816

期，未履行之履約責任將根據合約期確認為收益。

沙發銷售 2 ,3

行之履約責任將根據合約期確認為收益。

就發展中物業銷售而言，於截至二零二四年九月三十日止期間已將年初錄得的合約負債全數確認為收益。管理層預3

就沙發銷售而言，於年初錄得之合約負債已於截至二零二四年九月三十日止期間全數確認為收益。管理層預期，未履







## 22 購股權計劃 - 續

特定類別購股權之詳情如下：

| 購股權     | 授出日期      | 於二零二四年<br>九月三十日<br>未行使之購股權 |           | 歸屬期       | 行使期       |          | 行使價   |
|---------|-----------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|
|         |           | 數目                         |           |           |           |          |       |
| 二零一九年一月 | 2 .1.201  | 3, 00                      | 2 .1.201  | 2 .1.2023 | 2 .1.2023 | 2 .1.202 | 3. 1  |
| 二零二零年一月 | 1 .1.2020 | ,200                       | 1 .1.2020 | 1 .1.2023 | 1 .1.2023 | 1 .1.202 | . 3   |
|         |           | 1,2 2,000                  | 1 .1.2020 | 1 .1.202  | 1 .1.202  | 1 .1.202 | . 3   |
| 二零二一年二月 | 3.2.2021  | 1,211, 00                  | 3.2.2021  | 2.2.2023  | 3.2.2023  | 2.2.202  | 1 .   |
|         |           | 1,1 2,000                  | 3.2.2021  | 2.2.202   | 3.2.202   | 2.2.202  | 1 .   |
|         |           | , 00                       | 3.2.2021  | 2.2.202   | 3.2.202   | 2.2.202  | 1 .   |
| 二零二二年二月 | 1 .2.2022 | 1, , 00                    | 1 .2.2022 | 1 .2.202  | 1 .2.202  | 1 .2.202 | 11.10 |
|         |           | 1, 2 , 00                  | 1 .2.2022 | 1 .2.202  | 1 .2.202  | 1 .2.202 | 11.10 |
|         |           | 1, ,000                    | 1 .2.2022 | 1 .2.202  | 1 .2.202  | 1 .2.202 | 11.10 |
| 二零二四年三月 | .3.202    | 1, ,000                    | .3.202    | 3.3.202   | .3.202    | 3.3.202  | .13   |
|         |           | 1, ,200                    | .3.202    | 3.3.202   | .3.202    | 3.3.202  | .13   |
|         |           | 1, , 00                    | .3.202    | 3.3.202   | .3.202    | 3.3.2030 | .13   |
|         |           | 1,0 ,000                   |           |           |           |          |       |

## 23 資本承擔

|                     | 二零二四年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零二四年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 有關以下各項之已訂約但未撥備之資本開支 |                                 |                                 |
| - 物業、廠房及設備(附註)      | ¥03,631                         | 22,                             |

附註：於二零二四年九月三十日，綜合財務報表內有關物業、廠房及設備之已訂約但未撥備的資本開支為 03, 31千港元(二零二四年三月三十一日：22, 千港元)，當中1 1, 千港元(二零二四年三月三十一日：1 , 千港元)乃與位於深圳前海的一幢樓宇有關。

